

Dátum nadobudnutia účinnosti:

Výtlačok č. : 3
Počet listov : 10
Prílohy : 2/26

ZMLUVA O DIELO č. 944/2022

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany


2.1 Objednávateľ : **Gymnázium Jozefa Lettricha**
Ul. J. Lettricha 2
036 01 Martin


Zastúpený: **PaedDr. Eva Kuková**
riaditeľka školy

IČO : 00626261
DIČ: 2021487072
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK57 8180 0000 0070 0048 3526

(ďalej len „objednávateľ“)

2.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: BECO, a.s.
Sídlo: Komárnická 119/44, 821 02 Bratislava
Zastúpený: Michal Padala, predseda predstavenstva
Tel.:  +421 917 157 497

Fax: 

IČO: 54 267 102
IČ DPH: SK 21 216 20 974
IBAN

Spoločnosť je zapísaná OR OS v Bratislave, oddiel Sa, vl.č. 7350/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy zmenu systému vykurovania v budove Gymnázia Jozefa Lettricha, Ul. J. Lettricha 2, 036 01 Martin
- podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
 - podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

- c) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác (ďalej len „harmonogram prác“), spracovaného zhotoviteľom v súlade s bodom 3.3.2 tejto zmluvy a schváleného objednávateľom,
- d) podľa odsúhlaseného a podľa potreby dopĺňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods.1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998

Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“)

(ďalej len „dielo“)

2.2 Názov diela: „Modernizácia vykurovania budovy Gymnázia Jozefa Lettricha Martin – I. etapa“

- 2.3 Súčasťou diela je vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby, zabezpečenie vydania energetických certifikátov a energetických štítkov na zateplené objekty, vypracovanie a dodanie príslušnej dokumentácie potrebnej k riadnemu užívaniu budovy podľa článku VII. bodu 7.4 tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a prílohy č 1 k zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1 Miesto plnenia: Gymnázium Jozefa Lettricha, Ul. J. Lettricha 2, 036 01 Martin.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná v termíne do **dvoch mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
 - 3.2.2 Dielo bude možné realizovať v pracovných dňoch v pracovnom čase objednávateľa od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod. v mieste plnenia.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.3.1 v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona o verejných prácach vypracovať kontrolný skúšobný plán v spolupráci s projektantom (zhotoviteľom projektovej dokumentácie stavby) a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - 3.3.2 dodať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác a to do desiatich pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný výhradne písomnou formou. V tomto harmonograme budú riešené aj čiastkové termíny prác vykonávané subdodávateľmi pre určené časti diela, ako aj termín odovzdania diela,
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.4.1 odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1 tohto článku. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach,
 - 3.4.2 určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu.
 - 3.4.3 pri odovzdaní staveniska so zhotoviteľom dohodnúť zabezpečenie vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska,
 - 3.4.4 odsúhlasiť a odovzdať zhotoviteľovi kontrolný a skúšobný plán, spracovaný podľa bodu 3.3.1 tejto zmluvy, najneskôr do desiatich pracovných dní od jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Článok IV.

Cena

- 3.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je určená na základe výkazu výmer stavebných prác a dodávok poskytnutého objednávateľom pre zhotovenie diela a v súlade s projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom.
- 3.2 Cena je stanovená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním diela, ktoré zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, dodávky materiálu, vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu podľa tejto zmluvy, triedenia a likvidácie odpadu a primeraný zisk.

Modernizácia vykurovania budovy Gymnázia Jozefa Lettricha Martin – I. etapa

3.3 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne :

REKAPITULÁCIA	Celková cena bez DPH v EUR
SO - 01/ Blok A	24 311,72
SO - 02/ Blok C	42 801,82
SO – 03/ Blok E	16 854,14
SO – 04/ Blok B	14 764,05
SO – 05/ Blok H	9 004,40
SO – 06/ Vyregulovanie UK	22 761, 88
Spolu	130 498, 01

Slovom: stotridsaťtisícštyristodevät' desiatosem 01/100 EUR.

Daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške odvedie objednávateľ správcovi dane v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“).

3.4 Objednávateľ neuhradí náklady zhotoviteľa vynaložené na vyhotovenie diela v súvislosti s prácami vykonanými bez príkazu objednávateľa a/alebo rozdielne od dohodnutých podmienok tejto zmluvy a podpísania dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za riadne vykonané dielo podľa článku II. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
- 5.2 V súpisoch vykonaných prác bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis vykonaných stavebných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa. Ak má súpis prác vady, objednávateľ ho do 7 pracovných dní vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru 1x mesačne v rozsahu vykonaných prác (v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy) po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia a potvrdenia súpisu vykonaných stavebných prác v zmysle bodu 5.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. a budú doručené v troch výtlačkoch objednávateľovi na adresu: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 5.4 Povinné náležitosti faktúry:
- názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
 - číslo tejto zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, dátum dodania,
 - fakturovanú základnú sumu bez DPH,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - slovná informácia „prenesenie daňovej povinnosti“.
- Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác. V prípade potreby je na výzvu objednávateľa zhotoviteľ povinný predložiť k faktúre aj fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu neprístupné.
- 5.5 Splatnosť každej faktúry je do 30 dní od jej doručenia.
- 5.6 Ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť

lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.

- 5.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za dielo spôsobom uvedeným v bode 5.3 maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až na základe odovzdávania a prevzatia verejnej práce na základe preberacieho protokolu po odstránení prípadných vád a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu celkovej ceny diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu.
- 6.2 Vykonané dielo musí zodpovedať:
- príslušným platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a príslušnými právne záväznými aktmi Európskej únie a/alebo
 - slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 6.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ak tieto pokyny budú vhodnými pokynmi. Na nevhodné pokyny je objednávateľ povinný písomne upozorniť.
- 6.3.1 Ak objednávateľ obstará veci nevhodné na zhotovenie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi za týmto účelom, alebo ak pokyn objednávateľa na vykonávanie diela bude nevhodný, je zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v zmysle § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom (napr. zápis v stavebnom denníku), inak zodpovedá za vady diela spôsobené vykonaním nevhodného pokynu alebo použitím nevhodných vecí.
- 6.3.2 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela dodržiavať najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 6.3.3 Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2003 o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy (ďalej len „smernica“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol so smernicami oboznámený pri podpise tejto zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela v zmysle § 550 Obchodného zákonníka, za tým účelom objednávateľ poveril konať osobu vo veci výkonu technického dozoru. Technický dozor objednávateľa bude vykonávať kontrolu nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný do troch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.

- 6.8 Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v článku XII. môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverení ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.9 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 6.10 Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom prác spracovaným v súlade s článkom III. bod 3.3.2 tejto zmluvy.
- 6.11 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné, alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu prác plánovaných čiastkových termínov.
- 6.12 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch). Zhotoviteľ vyzve technický dozor objednávateľa telefonickým oznámením a písomne v stavebnom denníku najneskôr tri pracovné dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický dozor objednávateľa záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 6.14 Pre sledovanie postupu vykonávania diela je objednávateľ oprávnený organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 6.15 Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“).
- 6.16 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.18 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci nebudú pred nástupom na pracovisko pod vplyvom alkoholických nápojov, návykových alebo omamných látok a v priebehu pracovnej doby nebudú požívať alkoholické nápoje alebo uvedené látky. Pri zistení požitia alkoholických nápojov a/alebo uvedených látok bude pracovník vykázaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zhotoviteľovi. Pracovník, ktorý bude takto vykázaný z pracoviska sa nesmie viac podieľať na vykonávaní diela.
- 6.19 Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich pracovníkov o BOZP a požiarnej ochrany predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal objednávateľovi a to najneskôr do dňa odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom svojich pracovníkov zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovni požiarov - dozornému č.t.: 0960 442 242.
- 6.22 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov.

- 6.23 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov zamestnancami objednávateľa.
- 6.25 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví pracovníkov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností, alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.26 Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
- 6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť a naložiť so vzniknutým odpadom podľa jeho druhu a kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky - zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.28 Zhotoviteľ prednostne využije pri stavebných prácach upravený stavebný a demolačný odpad, stavebný materiál a výrobky zo zhodnoteného odpadu (materiálovo a energeticky) za podmienok, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky (v zmysle Uznesenia vlády č. 562/2015).
- 6.29 Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia. Dielo sa bude odovzdávať a preberať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť dokončenie diela osobe oprávnenej konať za objednávateľa vo veciach výkonu technického dozoru objednávateľa a osobe oprávnenej za prevzatie diela uvedenej v článku XII. bod 12.1 písm. b) tejto zmluvy a to najneskôr päť dní vopred.
- 7.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia ukončeného diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Zhotoviteľ je povinný vykonať opakované skúšky na vlastné náklady až do dosiahnutia úspešného výsledku.
- 7.4 Pred začatím preberacieho konania jednotlivé alebo viacerých ucelených častí diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu a to najneskôr tri dni vopred. O odovzdaní a prevzatí ukončenej jednotlivé alebo viacerých ucelených častí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol o prevzatí a odovzdaní verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom sa zhodnotí aj kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov stavebného diela zistených pri tomto preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade § 12 ods. 1 písm. c) bod 4 zákona o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Po ukončení diela zhotoviteľ vráti všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie, zapožičanej od objednávateľa na účely vykonania diela, so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela a v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči. Ďalej odovzdá jedno vyhotovenie skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole.
- 7.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v písomnej a v digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach.

- 7.8 Dielo je považované za vykonané, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 3 k vyhláške MVaRR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach preberacím protokolom.
- 7.9 Objednávateľ nadobúda vlastníctvo k veciam, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela. Nebezpečenstvo škody na týchto veciach prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu, za vady diela, záruka a reklamácie

- 7.1 Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku Slovenskej republiky v správe objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobenú škodu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny poškodenej veci v čase poškodenia.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti a nebude v rozpore s príslušnými právnymi a technickými predpismi a normami.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje na stavebnú časť diela v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením oznámenia o vadách - reklamácie. Za vadu diela, prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od parametrov projektu, parametrov v sprievodnej dokumentácii alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy, resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy a/alebo tejto zmluvy.
- 7.4 Zjavné vady diela zistené pri odovzdaní a prevzatí diela uvedie objednávateľ v preberacom protokole. Vady diela, uvedené v preberacom protokole, zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 pracovných dní od prevzatia diela.
- 7.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.7 Reklamáciu iných vád ako sú uvedené v bode 8.4 tohto článku je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomne (emailom, poštou, faxom) bez zbytočného odkladu od zistenia vady, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Pod pojmom bez zbytočného odkladu sa na účely tejto zmluvy rozumie 30 dní. Za okamih doručenia reklamácie sa v emailovej komunikácii považuje čas úspešného odoslania reklamácie zhotoviteľovi na určenú emailovú adresu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní od jej doručenia t. j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť do 96 hodín po ich nahlásení (telefonicky, faxom, elektronicky, poštou) objednávateľom a najneskôr do 8 hodín po nahlásení objednávateľom začať s prácami na odstránení následkov havárie. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bod 3.2.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 900,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela v zmysle článku III. bod 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom.

- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela a nedorobky uvedené v preberacom protokole a/alebo nevypracuje stavenisko v dohodnutej dobe, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 450,- EUR za každý deň omeškania, až do odstránenia väd diela a nedorobkov, resp. do vypratania staveniska.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela uvedeným v článku III. bode 3.2 tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijnému stavu po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci (napr. živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk). V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonávania diela a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku VIII. bodu 8.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každú neodstránenú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý deň omeškania až do doby ich odstránenia.
- 9.6 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou správnej a úplnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ preukázať a písomne dokladovať.
- 9.8 Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred riadnym ukončením diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 9.9 Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 30 kalendárnych dní od dňa ich uplatnenia (doručenia druhej strane) nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 9.10 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky v súlade s Obchodným zákonníkom. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Obchodnom zákonníku. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“). Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.11 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje, ak zhotoviteľ:
- nepredloží objednávateľovi kópiu poisťnej zmluvy podľa článku III. bodu 3.3.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne,
 - neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bodom 3.2.1 tejto zmluvy,
 - bude v omeškaní s vykonaním diela,
 - nebude postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy.
- 9.12 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.13 Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov zhotoviteľa stane objektívne nemožným, je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 9.14 V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele bez zavinenia zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

Článok X. Subdodávateľa

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2 u subdodávateľov a v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z.,
 - e) čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Zhotoviteľ si splnenie tejto podmienky u navrhovaného subdodávateľa overí na Ministerstve spravodlivosti, prípadne si vyžiada relevantné doklady od navrhovaného subdodávateľa.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) a § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2 tejto zmluvy zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 11.2 Písomnosti doručované prostredníctvom faxu sa považujú za doručené dňom doručenia uvedeným na vytlačenej správe o ich úspešnom odoslaní. Písomnosti doručované e-mailom, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia, sa považujú za doručené dňom úspešného odoslania e-mailu na určenú adresu.
- 11.3 Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy na doručovanie, čísla faxu a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do 3 pracovných dní od ich zmeny. V prípade neoznámenia zmeny adresy zmluvné strany považujú doručenie písomností za riadne vykonané zaslaním zásielky na poslednú známu adresu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Oprávnené osoby objednávateľa:
- a) Osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a reklamácií je: Ing. Anna Kubeková
 - b) Výkonom technického dozoru a osoba oprávnená na prevzatie diela: Ing. Ľubomír Záh

- c) Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku objednávateľ poverí osobu určenú zhotoviteľom uvedenú v bode 12.2 písm. c)

12.2 Oprávnené osoby zhotoviteľa:

- a) Osoba oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných a technických úkonov a reklamácií: xxxxxxxxxxxxxxxx
- b) Osoba oprávnená na odovzdanie diela: xxxxxxxxxxx
- c) Osoba určená na výkon hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku: xxxxxx
- d) Výkonom funkcie stavbyvedúceho zhotoviteľ poveruje: xxxxxxxx, číslo oprávnenia: xxxxxx.
- e) Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: xxxxx, číslo oprávnenia: xxxxx.

12.3 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo e-mailom v zmysle článku XI. tejto zmluvy.

12.4 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.5 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvnej strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť vyhotovení určených pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

12.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.


12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: Súhrnná rekapitulácia nákladov, krycí list a položkový rozpočet o počte 25 listov formátu A-

4Príloha č. 2: Údaje o subdodávateľoch o počte 1 list formátu A-4

V Bratislave dňa 12.8.2022

V Martine dňa 6.9.2022

Za zhotoviteľa: 

Za objednávateľa:

Michal Padala,
predseda predstavenstva

.....
PaedDr. Eva Kuková
riaditeľ

Súhrnná rekapitulácia nákladov, krycí list a položkový rozpočet stavby